



## REGOLAMENTO DI CASA IDA E DI CASA DANTE

La signora Simona Cavanna è la custode responsabile della casa ed è a disposizione per ogni informazione riguardante il soggiorno. Ogni gruppo dovrà attenersi alle sue indicazioni per le questioni di ordine pratico.

Ogni gruppo designa una persona (presente durante il soggiorno) responsabile della presa in consegna della casa, della sua utilizzazione e della relativa riconsegna.

### 1. CONSEGNA E RICONSEGNA DELLA CASA

- 1.1. La consegna e la riconsegna della casa sono definite e concordate con la custode.
- 1.2. All'inizio e alla fine del soggiorno vengono effettuate la consegna e la riconsegna delle chiavi e la verifica dei locali da parte della custode unitamente al responsabile del gruppo.

### 2. USO DELLA CASA

- 2.1. Ogni persona che risiede in Casa Ida e in Casa Dante è tenuta a rispettare i luoghi, gli immobili, il mobilio e tutto quanto è in dotazione alla struttura.
- 2.2. **Entro le 22.00 deve essere assicurato il silenzio in casa e all'esterno.**
- 2.3. Particolare attenzione e rispetto sono dovuti agli abitanti di Primadengo ed alle persone che risiedono nelle case vicine.
- 2.4. In casa è obbligatorio l'uso di pantofole o di calzature per l'interno.
- 2.5. Le scarpe, gli scarponi ed ogni altro effetto personale o attrezzatura sportiva utilizzato all'esterno vanno depositati negli appositi luoghi indicati dalla custode.
- 2.6. **In Casa Ida, in Casa Dante e nella Casa delle riunioni non è consentito fumare.**  
Si raccomanda il rispetto dei non fumatori anche all'esterno della casa e di non gettare mozziconi nel giardino.
- 2.7. In Casa Ida, in Casa Dante e nella casa riunioni non è consentito l'uso di fiamme libere.
- 2.8. In Casa Ida e in Casa Dante vi è un collegamento WiFi, la cui password verrà fornita, su richiesta, dalla custode.

- 2.9. In Casa Ida, in Casa Dante e nella Casa delle riunioni non sono, di principio, ammessi animali.
- 2.10. In Casa Ida le due porte d'accesso ai pianerottoli delle scale possono essere utilizzate solo per scopi di servizio e devono rimanere chiuse a chiave.
- 2.11. Su richiesta è disponibile un grill. Il suo utilizzo va concordato con la custode.

### **3. ASCENSORE**

- 3.1. L'uso dell'ascensore di Casa Ida è consentito unicamente a persone disabili, anziane o con impedimenti fisici e ai loro accompagnatori oltre che per il trasporto di materiale, esigenze di servizio o di manutenzione della casa.
- 3.2. Per motivi di sicurezza, l'ascensore non va usato quando in casa vi è una sola persona.

### **4. ARREDAMENTO**

- 4.1. Il locatario è responsabile della struttura e del materiale messo a disposizione. E' proibito qualsiasi spostamento del mobilio da un locale all'altro o lo smontaggio dei mobili. L'arredamento e l'altro materiale in dotazione in ogni locale può essere spostato solo in casi eccezionali e con il preavviso e l'autorizzazione della custode.
- 4.2. I mobili e il corredo della casa non possono essere utilizzati all'esterno.

### **5. CUCINA**

- 5.1. Una cucina attrezzata e relativa dispensa sono a disposizione dei gruppi i quali devono provvedere all'ingaggio di un cuoco. Durante il soggiorno il locatario è responsabile del rispetto delle norme alimentari e igieniche dettate dalla preposta autorità cantonale.
- 5.2. A fine soggiorno il frigorifero va disinserito, pulito e lasciato aperto.
- 5.3. A fine soggiorno tutte le derrate alimentari vanno asportate.

### **6. LAVANDERIA**

- 6.1. Per periodi di soggiorno superiori a una settimana è possibile lavare e stirare come pure effettuare dei cambi di biancheria, previo accordo con la custode.

## **7. PULIZIE**

- 7.1. Il locatario è responsabile delle pulizie giornaliere di tutti gli spazi usati e delle pulizie finali della casa. Qualora la casa non venga lasciata in ordine e pulita le spese per la pulizia finale saranno addebitate al locatario con la fattura finale.
- 7.2. La pulizia finale può essere eseguita dalla custode se espressamente indicato nel contratto o previo accordo e preavviso di almeno una settimana con la custode. Le spese per le pulizie saranno addebitate al locatario con la fattura finale.
- 7.3. Il locatario deve occuparsi anche della pulizia dello spazio esterno alla casa.

## **8. PARCHEGGIO**

- 8.1. Auto e furgoni vanno parcheggiati nelle apposite aree private sulla strada che scende verso il campeggio "Piantett" oppure nelle zone pubbliche esistenti a monte del paese, lungo la strada in direzione di Carì o in altre aree indicate dalla custode.
- 8.2. Lo slargo davanti all'entrata di Casa Ida è utilizzabile unicamente quale area di carico-scarico.

## **9. RIFIUTI**

- 9.1. Per i rifiuti vanno usati gli appositi sacchi (con tassa), dal 1. Luglio 2006 è infatti in vigore la "Tassa sul sacco". I sacchi dei rifiuti vanno sistemati negli appositi contenitori (cassonetti) all'entrata del paese. Informazioni presso la custode.

## **10. DANNI o MALFUNZIONAMENTI**

- 10.1. Ogni danno provocato o inconveniente riscontrato nello stabile o nelle attrezzature in dotazione della casa deve essere tempestivamente segnalato alla custode.
- 10.2. Eventuali danni provocati dai partecipanti sono addebitati al locatario.
- 10.3. Oggetti deteriorati, spaiati, mancanti o danneggiati saranno messi a carico del locatario.
- 10.4. Il locatore si riserva il diritto di visitare, su preavviso, in qualsiasi momento gli spazi locati.

## **11 ANTINCENDIO**

- 11.1 Lo stabile è attrezzato con un impianto antincendio a rilevatori di fumo.
- 11.2 Per permettere il corretto funzionamento dell'impianto antincendio in Casa Dante è vietato depositare qualsiasi oggetto nelle parti superiori degli armadi presenti nelle camere da letto
- 11.3 Lo stabile è attrezzato con un impianto antincendio a rilevatori di fumo. Il locatario si impegna a prendere visione e sottoscrivere sul posto le misure da adottare durante il soggiorno e ad agire di conseguenza. In caso di falso allarme non prontamente disattivato le spese di intervento saranno totalmente a carico del locatario.

## **12 CASA RIUNIONI**

- 12.1 La Casa delle riunioni può essere messa a disposizione a pagamento e dietro specifica richiesta al momento della stipulazione del contratto di locazione di Casa Ida o Casa Dante.

## **13 CONTRATTO**

- 13.1 Il presente regolamento è parte integrante del contratto di locazione. Con la firma del contratto di locazione il presente regolamento è pertanto considerato accettato.

## **14 VALIDITÀ**

- 14.1 Il presente regolamento entra immediatamente in vigore e sostituisce le precedenti versioni.

Lugano- Primadengo, giugno 2016